

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 649,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 649,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,48	48,90	2 647 254,74	3 044 301,21
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 097,10	338 097,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	298 764,02	298 764,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	463 628,20	875 123,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,18	15,24	820 694,44	820 694,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	151 753,15	151 753,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 300,20	5 300,20
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	554 568,50	554 568,50

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 885 829,96	2 778 754,62
Содержание и текущий ремонт		2 634 225,48	2 536 736,10
Коммунальные услуги		2 634 225,48	2 536 736,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		251 604,48	242 018,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 410,36	15 783,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 365,08	5 158,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 482,12	4 307,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		225 346,92	216 768,54
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		154 195,95	261 271,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		863,77	1 490,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		287,93	494,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		235,92	410,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 979,79	20 558,17
Содержание и текущий ремонт		140 828,54	238 317,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

